



AB 796

Paweł Dziechciński
Kierownik
Laboratorium Badawczego Akustyki

Wrocław, 16.01.2018 r.

W. Pani
Agnieszka Sosnowska
Dyrektor
Departamentu Ochrony Powietrza i Klimatu

Ministerstwo Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

Dotyczy: podanie wykładni stosowania Ustawy Prawo Ochrony Środowiska w odniesieniu do hałasu kolejowego w powiązaniu z Ustawą o Transporcie Kolejowym

Prosimy o podanie wykładni stosowania art. 6, 7 i 174 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U.2017 poz.519) w odniesieniu do hałasu kolejowego w powiązaniu z art. 53 ustawy O Transporcie Kolejowym (tj. Dz.U. 2017 poz.2117) dla sytuacji jak opisana poniżej.

Opis sytuacji

Dla terenu zlokalizowanego w mieście w pobliżu linii kolejowej istnieje aktualny miejscowy plan zagospodarowania terenu. Inwestycja mieszkaniowa jest planowana na terenie oznaczonym symbolem 2U-MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Jest to zatem teren podlegający prawnej ochronie przed hałasem (art.113 i 114 ustawy POŚ). Granica terenu inwestycji przebiega w odległości 20 m od linii kolejowej.

Ponieważ teren inwestycji przylega do terenu kolejowego wymagane jest uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z PKP PLK S.A. W wymaganiach do uzgodnienia PKP PLK, powołując się na art. 53 ustawy O Transporcie Kolejowym, określa, że cyt. *”budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego czy też użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie norm dopuszczalnego natężenia hałasu i drgań, stąd na przyszłym inwestorze leży obowiązek zastosowania ekranów akustycznych lub innych rozwiązań technicznych zapewniających spełnienie wymaganych dopuszczalnych wartości”*. Zarządzający linią kolejową obowiązek dotrzymania standardów jakości środowiska akustycznego w odniesieniu do hałasu kolejowego przerzuca zatem na inwestora lub odmawia uzgodnienia projektu.

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska to zanieczyszczający środowiska jest zobowiązany do zapobieganiu temu oddziaływaniu oraz ponosi koszt usunięcia tego zanieczyszczenia (art. 6 i 7 ust. POŚ). Zgodnie z art. 174 ust POŚ to zarządzający linią kolejową ma obowiązek ograniczenia hałasu do granicy terenu, do którego posiada tytuł prawny.



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Politechnika Wrocławska
Wydział Elektroniki
Laboratorium Badawcze Akustyki

adres do korespondencji:
Wybrzeże Wyspiańskiego 27
50-370 Wrocław

ul. Janiszewskiego 9
50-372 Wrocław
budynek C5, pokój 508

T: +48 (71) 320 28 30
F: +48 (71) 320 31 89

lba@pwr.edu.pl
www.lba.pwr.edu.pl

REGON: 000001614
NIP: 896-000-58-51
Bank Zachodni WBK S.A.
37 1090 2402 0000 0006 1000 0434



Pytania o wykładnie

W związku z powtarzającymi się problemami z interpretacją powyższych ustaw w procesie uzgadniania projektów zagospodarowania terenu dla inwestycji mieszkaniowych wnosimy o podanie wykładni prawnej, odpowiadającej na pytania:

1. Która z wyżej wymienionych ustaw: ustawa Prawo Ochrony Środowiska czy ustawa O Transporcie Kolejowym jest nadrzędna w stosowaniu w sytuacji gdy dla terenu inwestycji istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a dla terenu inwestycji mieszkaniowej są określone dopuszczalne poziomy hałas?
2. Czy zarządzający linią kolejową może obligatoryjnie przerzucać koszty ochrony terenów prawnie podlegających ochronie przed hałasem na inwestora realizującego inwestycje zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?
3. Czy zarządzający linią kolejową może odmówić uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu inwestycji mieszkaniowej na terenie o określonej funkcji mieszkaniowej w miejscowym planie zagospodarowania jeżeli na tym terenie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu kolejowego w porze nocy, a inwestor uwzględnił w projekcie rozwiązania budowlane, zapewniające odpowiedni klimat akustyczny w pomieszczeniach w budynkach, zgodnie z normą PN-N-02151-3:2015?

Osoba do kontaktu

dr inż. Barbara Rudno-Rudzińska

Laboratorium Badawcze Akustyki

Katedra Akustyki i Multimediiów

e-mail: barbara.rudn-rudzinska@pwr.edu.pl

tel. +48 606 428 758